

Velkomst -folder



Velkommen til Ejerforeningen Bakkegården

Bakkegården er et efterkrigsbyggeri som blev bygget af tre omgange. Den første længe stod klar i 1944, bunden af U-formen var færdig i 1945 og i 1946 var hele gården færdig. Bakkegården er i dag en ejerforening med 137 lejligheder som administreres af Rialto Advokaterne.



Information

Bestyrelsen

Bestyrelsens medlemmer ses på hjemmesiden, hvor det også fremgår hvornår det kommende bestyrelsesmøde finder sted.

Kontakt bestyrelsen:

Email: efbakkegaarden@gmail.com

Post: Lyngbygårdsvej 75, kld

Ejerforeningens hjemmeside

www.ef-bakkegaarden.dk

Kontakt administrator

Rialtoadvokater I/S

Falkoner Allé 1

2000 Frederiksberg

Mail: adv@rialtoadvokater.dk

Telefon: 38 38 08 30

Vicevært

Ejerforeningens har en tilknyttet vicevært.

Kontaktinformationer mm. Fremgår på ejerforeningens hjemmeside:

www.ef-bakkegården.dk/kontakt/

Husholdning og vedtægter

Husholdning og vedtægter kan findes på ejerforeningens hjemmeside:

Husholdning: www.ef-bakkegaarden.dk/husorden/

Vedtægter: www.ef-bakkegaarden.dk/vedtaegter/

Vaske- og tørrerum

Der er 6 vaskerum med tilhørende tørrekældre i Bakkegården. Der er desuden udendørs tørresnore på det grønne område bag bebyggelsen. Vaskerierne er åbne fra 7-21 mandag-lørdag og 9-21 om søndagen. Tider kan bookes på ejerforeningens hjemmeside. Kontakt administrator for at få et vaskekort.

Telt, grill og flag

Ejerforeningen har et telt man mod depositum kan låne til festlige lejligheder og på fællesområdet er det tilladt at grille.

Kontakt viceværten for at høre mere om leje af telt. Det er muligt at låne flag til særlige lejligheder. Dette lånes af viceværten.

Cykelkælder og ekstra kælderplads

Der er flere cykelkældre, hvor det er muligt at opbevare cyklen. For at komme ind i disse, benyttes samme nøgle som til resten af kælderen.

Det er desuden muligt at leje et ekstra kælderrum. Kontakt viceværten for fremvisning af ledige kælderrum.

Skralderum

Der er 4 skralderum i gården til husholdningsaffald. Affaldsposer fås hos viceværten. Skralderummene bør primært benyttes i tidsrummet 7-22 i hverdage og 7-23 i weekender.

Papir, glas og batterier skal i de sorte containere i gården.

Trappevask

Der vaskes trapper i opgangene en gang om ugen.

Dyrehold

Der skal søges om tilladelse til dyrehold hos bestyrelsen, hvis man planlægger at anskaffe et kæledyr. Hunde skal holdes i snor når de er på ejendommen og det er IKKE tilladt at lufte hunde på ejendommens område.

Renovering af lejligheder

I forbindelse med renovering af lejligheder skal der søges om tilladelse hertil hos ejerforeningen samt ibrugtagningstilladelse hos kommunen.

For uddybelse og specificering af regler, se ejerforeningens hjemmeside.

Parkeringspladser

Det er muligt at leje en parkeringsplads eller garage i gården.

Det er ikke tilladt at parkere udenfor de afmærkede båse i gården, da det er en brandvej. Gæster henvises til parkering på Lyngbygårdsvej.

Kontakt administrator for at leje en parkeringsplads.

Generalforsamling afholdes i april.

Punkter til generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest 1. januar