

RIALTO ADVOKATER

Til medlemmerne i
E/F Bakkegården

HENRIK OEHLENSCHLÆGER (H)
JENS LARSEN (L)
BJØRN NIELSEN

RIALTOBYGNINGEN
FALKONER ALLÉ 1
DK-2000 FREDERIKSBERG

TELEFON +45 38 38 08 30
TELEFAX +45 38 38 08 40
E-MAIL adv@rialtoadvokater.dk
BANKKONTO 4310 7625626166

Den 16. april 2019
Ejd. nr. 215

Herved indkaldes til ejerforeningens ordinære generalforsamling, der afholdes

Mandag den 29. april 2019 kl. 18.30

på Lindegårdsskolen, lokale 206, Lyngbygårdsvej 37, 2800 Kgs. Lyngby

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for 2018.
3. Forelæggelse af regnskab for 2018 til godkendelse.
4. Fastsættelse af den enkelte ejers månedlige bidrag til grundfonden. Bestyrelsen foreslår en stigning på 2%, fra den 1. juni 2019.
 - 4.a. Bestyrelsen anmoder om bemyndigelse til af grundfonden, at anvende indtil kr. 300.000,- til udskiftning af de sidste faldstammer.
 - 4.b. Bestyrelsen foreslår indkøb af 3 nye tørretumblere
 - 4.c. Bestyrelsen foreslår udskiftning af kælder-belysning og installation.
5. Forelæggelse til godkendelse af driftsbudget for 2019 med fastsættelse af den enkelte ejers månedlige indbetaling. Bestyrelsen foreslår en stigning af fællesudgifter på 2% pr. måned, fra den 1. juni 2019.. Bestyrelsen foreslår endvidere en prisstigning på brug af tørretumbler fra 5,00 kr. til 7,00 kr.
6. Drøftelse af større vedligeholdelsesarbejder m.v.
7. Forslag:
 - 7a. Forslag fra Claus H. Nielsen, nr. 51 st. th. og Ole Holst Andersen nr. 71 st. tv. vedrørende etablering af trappenedgang. Forslag vedhæftes med skitse.
 - 7b. Bestyrelsen genfremsætter, i samarbejde med administrator, forslag om nye vedtægter, indeholdende tilføjelse af forslag 7a.
 - 7c. Forslag til ændring af ny husorden. Husorden vedhæftes.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer:
Pernille Werdelin, Søren Christoffersen og Steffen Kierkegaard er på valg. Alle modtager genvalg.
9. Valg af suppleanter.
10. Valg af revisor.

11. Eventuelt.

Ejere af ejerlejligheder, der ikke møder personligt, skal i henhold til vedtægterne medgive fuldmagt til den person, der møder på ejerens vegne. Fuldmagter kontrolleres ved indgangen.

Med venlig hilsen
p.b.v.

Bjørn Nielsen

Bilag: Beretning fra formanden 2018, regnskab 2018, budget 2019, forslag 7A + B og ny husorden medsendes.